
04004690405050008



4443

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 469**

4 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2210 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και της πολεοδομικής οργάνωσηςτου ΒΙ.ΠΑ Δήμου Κουφαλίων Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 78/23.2.2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Την υπ' αριθμ. 9175/465/16.5.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ για τον καθορισμό φορέα ,την θέση,τα όρια και τους περιβαλλοντικούς όρους του ΒΙ.ΠΑ.

3) Την υπ' αριθμ. 187/2004 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης για την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ Κουφαλίων.

4) Την υπ' αριθμ. 3950/24.11.2003 απόφαση έγκρισης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του ΒΙ.ΠΑ Δ. Κουφαλίων.

5) Την υπ' αριθμ. 1947/7.4.2004 απόφαση τροποποίησης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

6) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»(ΦΕΚ 228/Α/23).

7) Το ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8)Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιρέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

9) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) άρθρο 29 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο

10) Του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ197Α/27.8.2002).

11) Τις διατάξεις του ν.2545/1997 (ΦΕΚ 254Α/97)και ιδιαίτερα των άρθρων 5 και 6 του κεφαλαίου Β αυτού, καθώς και του άρθρου 7 του κεφαλαίου Γ του ίδιου Νόμου.

12) Την υπ' αριθμ. 79347/6021/5.11.1990 (ΦΕΚ 674 Δ/ 5.12.1990) ΚΥΑ καθορισμός προδιαγραφών εκπόνησης Πολεοδομικών Μελετών για ΒΙ.ΠΑ

13) Την υπ' αριθμ. 13190/334/28.5.2001 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ/461/15.6.2001 τροποποίησης Γ.Π.Σ Κουφαλίων.

14) Την υπ' αριθμ. 243/4.9.2002 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θες/νίκης, ΜΠΕ κατηγορίας ΑΙΙ για την ίδρυση του ΒΙΠΑ Κουφαλίων.

15) Τις διατάξεις του από 23.2.1987 ΠΑ «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ΄).

16) Το ν. 3325/11.3.2005 άρθρο 30 παρ. 5β «ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και άλλες διατάξεις».

17) Την 58η Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (Συνεδρεία 4η της 5.4.2005) και τη σχετική από 28.3.2005 εισήγηση του τμήματος ΠΣΕ της Δ/νσης Περ/ντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

18) Την από 5.4.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας.

Την διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και της πολεοδομικής οργάνωσης του ΒΙ.ΠΑ του Δήμου Κουφαλίων του Ν. Θεσσαλονίκης όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

Οι όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται όπως παρακάτω:

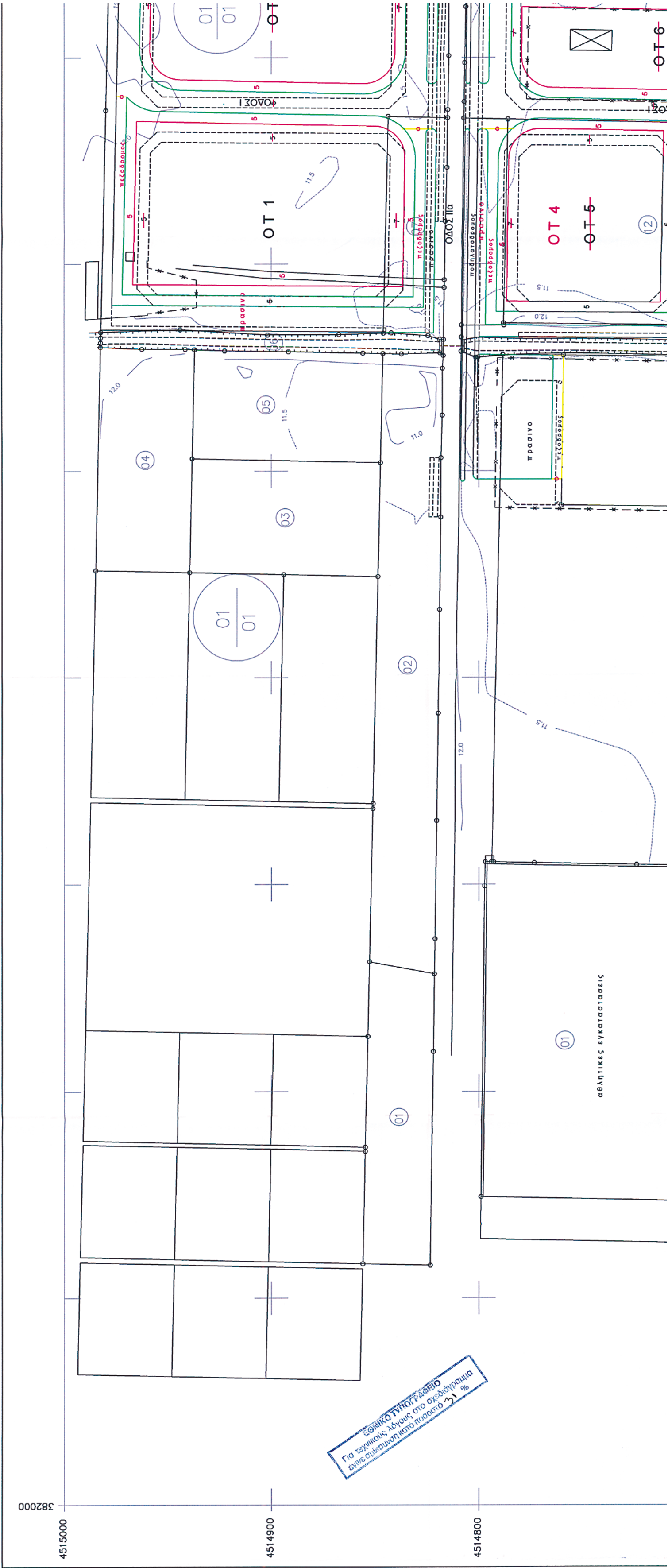
Ο.Τ 1-5, Αρτιότητα Π=20μ. Ε=1000 τ.μ., Σ.Δ. 1,2, Κάλυψη 70%, Μέγιστο Υψος 9,0 μ., Στέγη<35% <2,5 μ., -Ο.Τ. 5Α, Αρτιότητα 800 τ.μ., Κάλυψη 40%, Μέγιστο Υψος 7,5 μ., Στέγη<35% <2,5 μ., Επιτρεπόμενες χρήσεις, Ο.Τ. 1 έως 5, εδάφια άρθρου 5 Π.Δ. 23.2.1987 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16), Ο.Τ. 5Α εδάφια άρθρου 5 Π.Δ. 23.2.1987 (8-9-10-11-12-13-14)

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

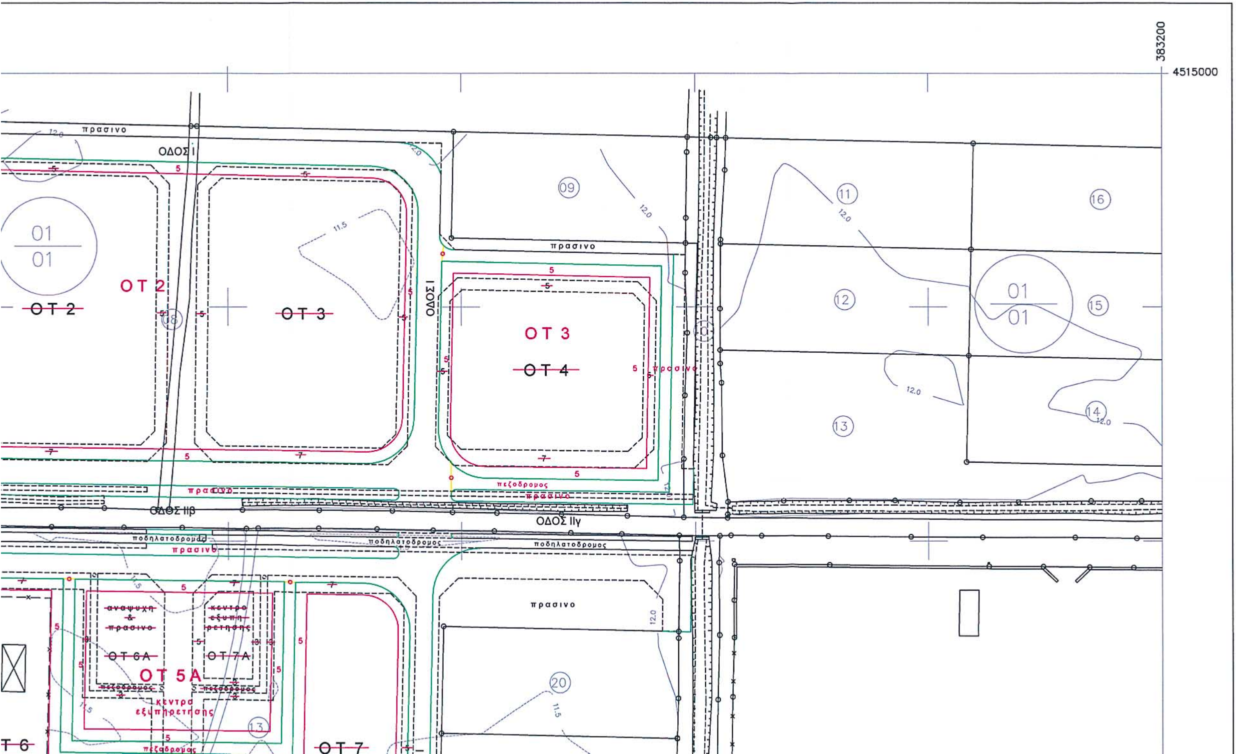
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

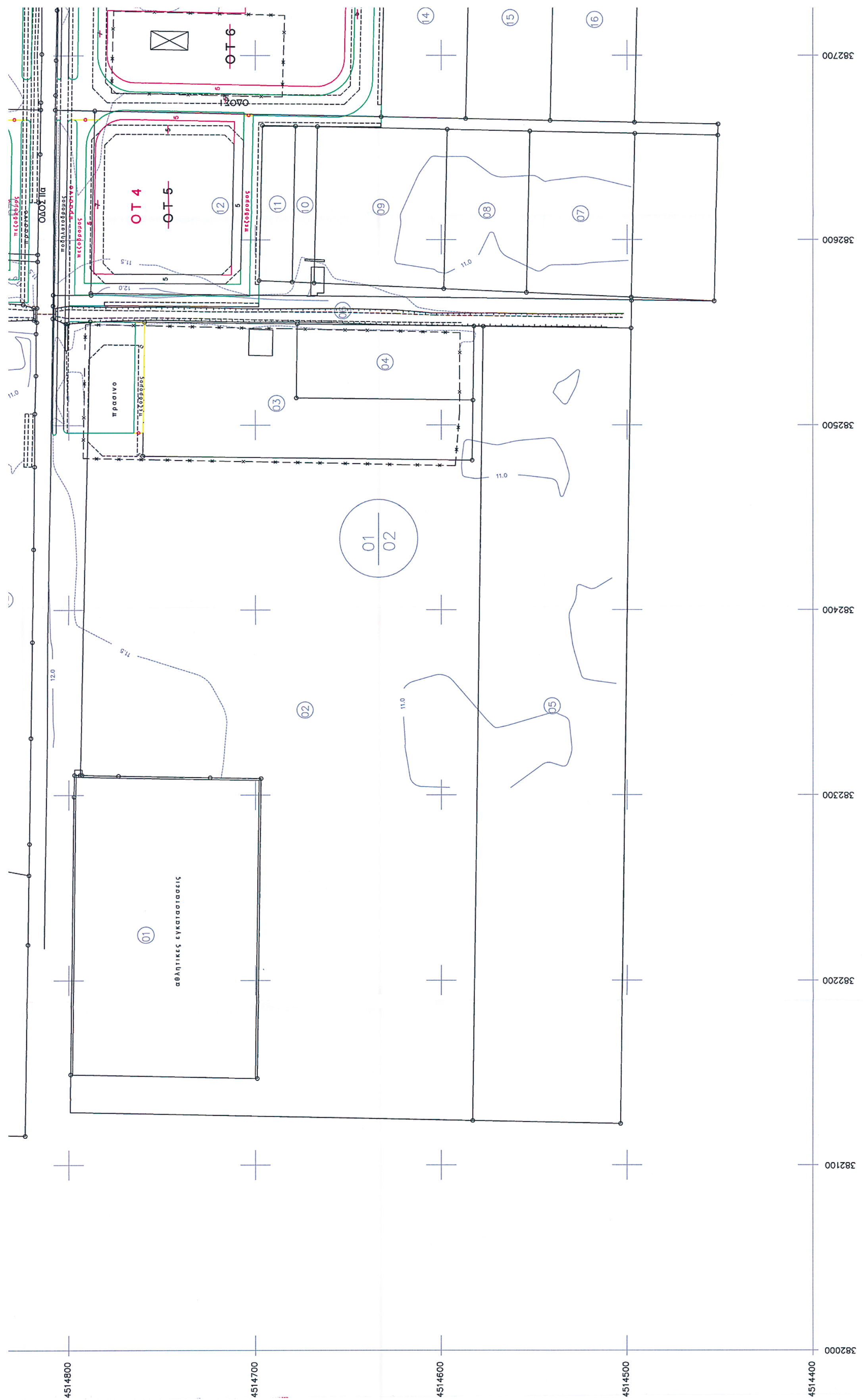

ΟΤ 1
ΟΤ 4
ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΔΟΣ ΙΙα
πεζόδρομος
πρασινο
αθλητικες εγκαταστασεις
4515000
4514900
4514800
382000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός: ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
Θέμα: Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και της πολεοδομικής οργάνωσης του ΒΙ.ΠΑ Δ. Κουφαλίων.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2210/14-4-2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 14-4-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α΄β.



ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	αρτιότητα	σ.δόμησης	μ.κάλυψη	μ.ύψος	στέγη
ΟΤ 1 έως 5	Π=20μ. Ε=1000τ.μ.	1,2	70%	9,0μ.	<35% <2,5μ.
ΟΤ 5Α	800τ.μ.	—	40%	7,5μ.	<35% <2,5μ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις (εδάφια άρθρου 5, ΠΔ 23.2.1987)	
ΟΤ 1 έως 5	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 15-16
ΟΤ 5Α	8-9-10-11-12-13-14


ΟΤ 4
ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΔΟΣ 11α
πρασινο
πεζοδρομος
αθλητικες εγκαταστασεις
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
14
15
16
11.0
11.5
12.0
382700
382600
382500
382400
382300
382200
382100
382000
4514800
4514700
4514600
4514500
4514400

Επιτρεπόμενες χρήσεις (εδάφια άρθρου 5, ΠΔ 23.2.1987)

ΟΤ 1 έως 5	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 15-16
ΟΤ 5Α	8-9-10-11-12-13-14

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΠΑ / ΒΕΠΕ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

Α' ΦΑΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΓΑΤΑΔΕΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΠΕΡΓΙΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2

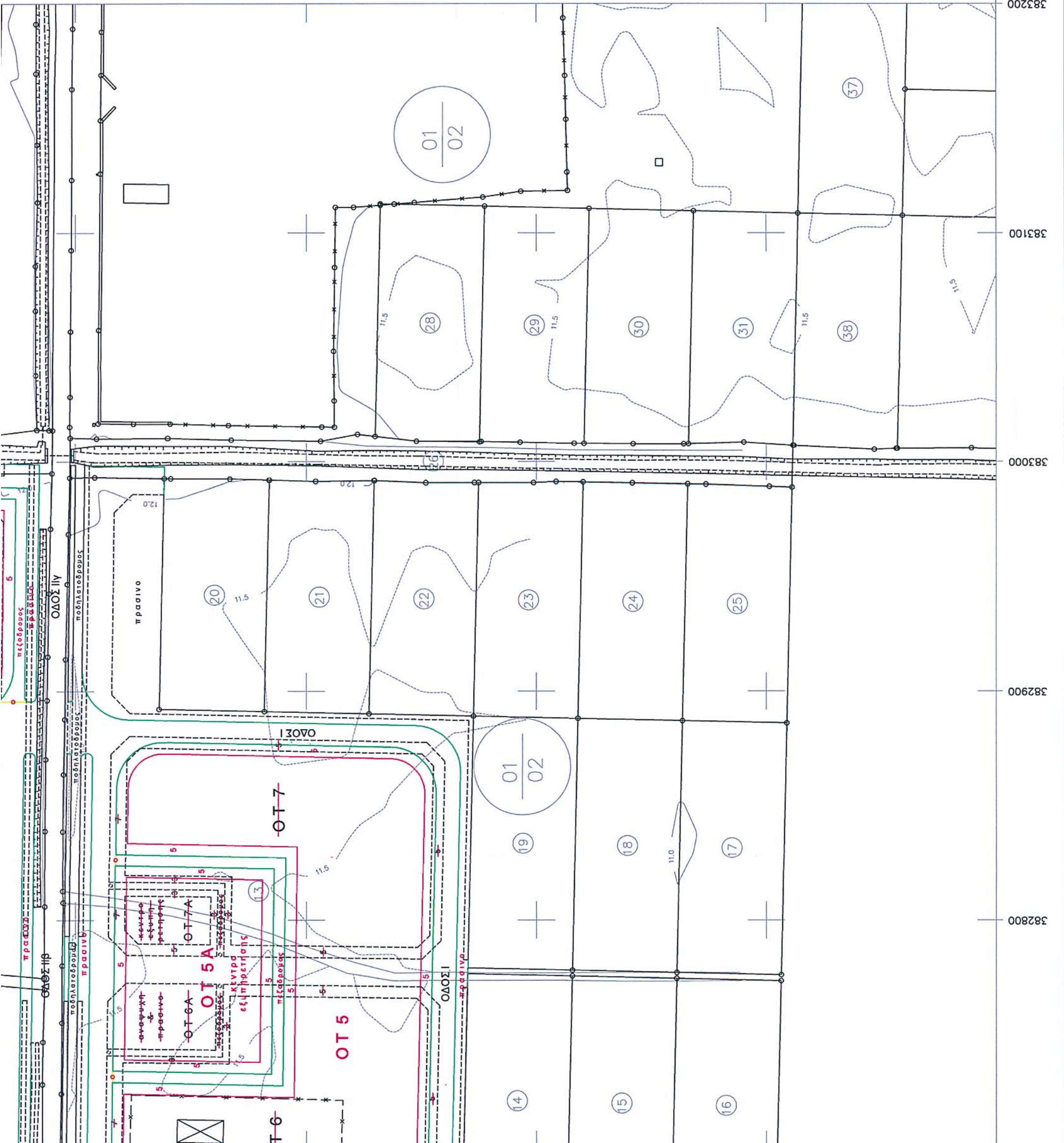
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 2005

ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Αριθμ. 553 (2)

Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγροκτήματος "ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ" του Δήμου Σιδηροκάστρου για την δημιουργία μονάδας παραγωγής χρωμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ'αριθμ. 508/11.4.2005 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου η οποία είναι θετική.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση του υπό στοιχεία (ΒΓΚΖΒ) γηπέδου, τμήμα του υπ' αριθμόν 747 κοινοχρήστου τεμαχίου, στην εκτός σχεδίου και εντός ζώνης περιοχή αγρ/τος "ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ" του Δήμου Σιδηροκάστρου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την δημιουργία μονάδας παραγωγής χρωμάτων και είναι έκτασης 5746.04 τ.μ.

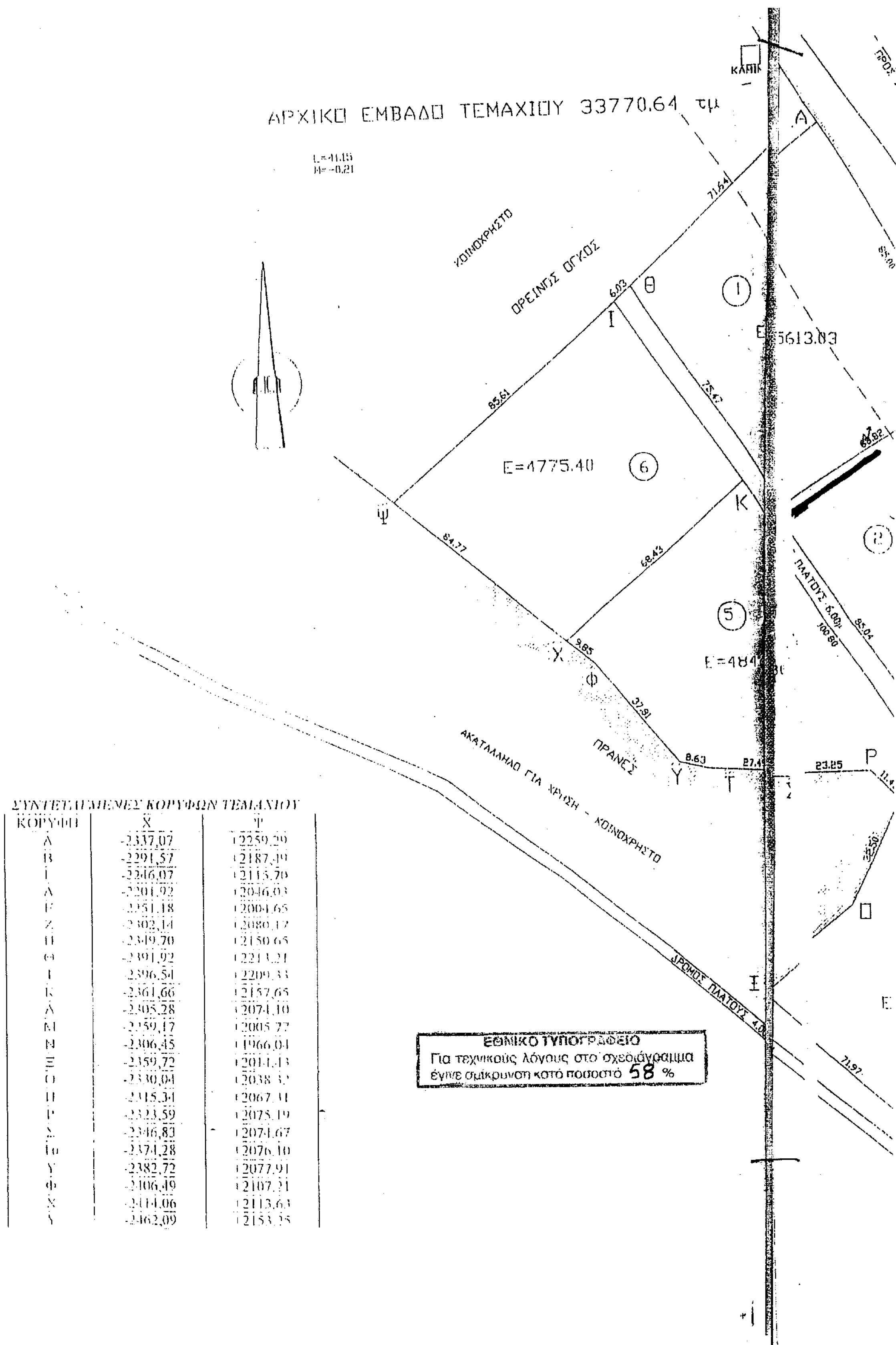
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σιδηροκάστρου.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που το συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σιδηρόκαστρο, 15 Απριλίου 2005

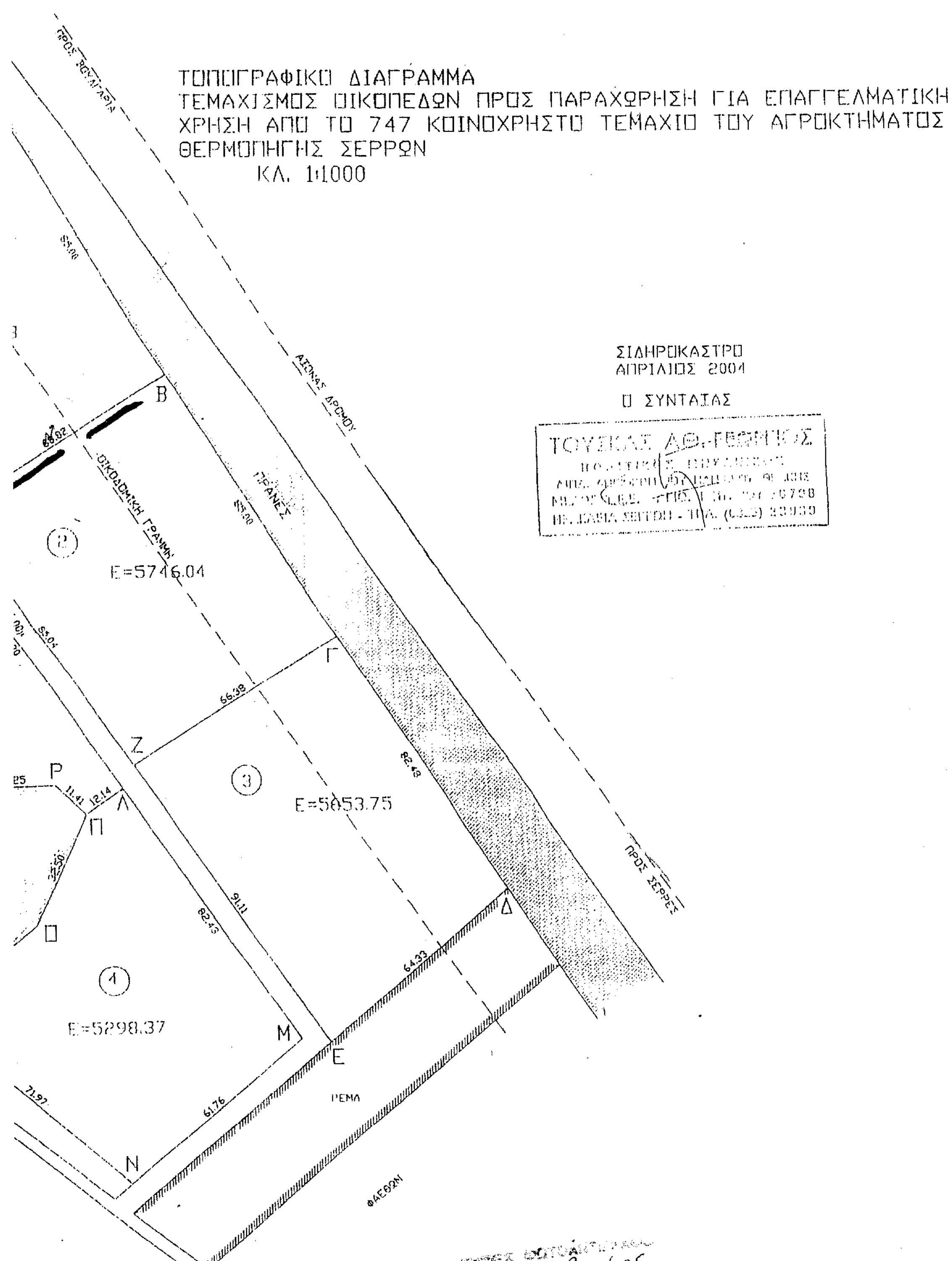
Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Α	-2337,07	+2259,29
Β	-2291,57	+2187,49
Γ	-2246,07	+2115,70
Δ	-2201,92	+2046,03
Ε	-2251,18	+2004,65
Ζ	-2302,14	+2080,17
Η	-2349,70	+2150,65
Θ	-2391,92	+2213,21
Ι	-2396,54	+2209,33
Κ	-2361,66	+2157,65
Λ	-2305,28	+2074,10
Μ	-2259,17	+2005,77
Ν	-2306,45	+1966,04
Ξ	-2359,72	+2014,43
Ο	-2330,04	+2038,32
Π	-2315,34	+2067,31
Ρ	-2323,59	+2075,19
Σ	-2346,83	+2074,67
Τ	-2374,28	+2076,10
Υ	-2382,72	+2077,91
Φ	-2406,49	+2107,21
Χ	-2414,06	+2113,63
Ψ	-2462,09	+2153,35


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΕΜΑΧΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ 747 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΟΠΗΓΗΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΛ. 1:1000
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
ΠΡΟΣ ΣΕΡΡΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΝΕΣ
E=5746.04
E=5853.75
E=5298.37
66.38
82.48
82.43
91.11
64.33
61.76
ΡΕΜΑ